

Lettre d'information 2/2018

Chères lectrices, chers lecteurs,

Il y a tout juste 10 ans, le 26 septembre 2008, les actions d'Edisun Power étaient négociées pour la première fois à la Bourse de Zurich. À la même période, la crise financière et économique atteignait son paroxysme avec la faillite de Lehmann Brothers. Dans ce contexte difficile, l'introduction en bourse d'Edisun Power n'a pas eu le succès escompté et l'entreprise n'a pas pu évoluer comme prévu.

Malgré ces difficultés, le groupe est aujourd'hui très rentable et stable. Ceci est notamment dû à la structure performante de l'entreprise qui repose sur une collaboration avec des partenaires locaux professionnels comme la société espagnole AdSolar. Vous trouverez un bref portrait de la société AdSolar dans la rubrique «Nos marchés». Les acquisitions effectuées au cours de ces dernières années ont également joué un rôle important dans cette évolution positive. Le groupe a ainsi fait un grand pas grâce au parc photovoltaïque de 12 MW de Requena, près de Valence. Vous pourrez lire plus de détails sur ce parc photovoltaïque dans la rubrique «Nos installations».

Je vous souhaite une bonne lecture.



Rainer Isenrich
CEO Edisun Power Europe SA

Nouvelles de notre entreprise

Un résultat semestriel solide pour 2018

Grâce à la fin des travaux pour le parc photovoltaïque de 12 MW de «Requena» au mois de mars 2018 et à l'acquisition des deux installations «Alter Flughafen Leipzig» (3.6 MW) et «Ravenna» (1 MW) fin 2017, le chiffre d'affaires a pu augmenter au cours des six premiers mois de plus d'un tiers par rapport à l'année précédente. Il s'élève ainsi à CHF 6.63 mio., et ceci malgré des conditions météorologiques moins bonnes que d'habitude, surtout au cours du premier trimestre.

Les installations ont de nouveau produit sans pannes majeures entraînant une baisse de rendement, si bien que les coûts ont une nouvelle fois pu être maintenus à un niveau bas malgré la forte croissance enregistrée. Grâce aux refinancements de ces dernières années et à une gestion efficace de la trésorerie, les charges d'intérêts ont encore augmenté dans des proportions inférieures au chiffre d'affaires. Tout ceci a conduit à un résultat record de CHF 1.42 mio., soit 66% de plus que l'année précédente!

Le ratio de capital propre du groupe s'élève désormais à 20% pile. Pour les investisseurs, il s'agit d'un critère important qui devrait faciliter d'éventuels refinancements.

En raison du résultat solide du premier semestre et des bonnes conditions météorologiques estivales, le groupe a revu ses prévisions à la hausse pour le résultat net à la fin de l'année, les

faisant passer de CHF 2 mio. à env. CHF 2.8 mio. Grâce à l'automne exceptionnel que nous avons eu en Europe centrale, le groupe est en très bonne voie pour atteindre le résultat pronostiqué.

Le rapport semestriel pour 2018 d'Edisun Power est disponible sur le site web du groupe à : www.edisunpower.com > Investisseurs > Rapports

Happy birthday, Edisun Power!

Le 26 septembre, les collaborateurs d'Edisun Power ont eu la surprise de recevoir un superbe gâteau de la part de la Bourse suisse SIX Swiss Exchange (voir photo).



Le 26.09.2018 marque en effet le 10^e anniversaire de l'entrée en Bourse (IPO) d'Edisun Power à la Bourse de Zurich. Vue avec du recul, cette entrée en Bourse en septembre 2008 a eu lieu à une période extrêmement défavorable, en pleine crise économique mondiale. L'IPO a rapporté moins de capital que prévu, si bien qu'une partie considérable des investissements prévus n'ont pas pu être effectués. En raison du boom

des énergies renouvelables, les tarifs de réinjection ont été limités peu de temps après sur les marchés européens, ce qui a également réduit les rendements obtenus sur les investissements. Cette situation a atteint son point culminant en Espagne en 2012, avec un moratorium pour les nouveaux parcs photovoltaïques qui a rendu provisoirement obsolète tout investissement dans des projets ou des terrains pour de nouveaux parcs photovoltaïques.

Début 2013, le conseil d'administration a donc décidé de réorienter la société et de revoir ses ambitions à la baisse. La nouvelle stratégie du «reculer pour mieux sauter», comme avait l'habitude de le dire le président du conseil d'administration de l'époque, Giatgen Fontana, a porté ses fruits. Les frais généraux et de financement ont pu être considérablement réduits de manière durable. Étant donné que les installations construites sont solides et engendrent peu de coûts imprévus, le groupe a réussi son redressement en 2015 et a depuis fortement amélioré sa rentabilité grâce à une croissance et des frais généraux inchangés.

Aujourd'hui, le groupe se porte bien et prévoit une nouvelle croissance car l'attractivité des marchés des énergies renouvelables a continué d'augmenter depuis 2008. Fier du travail accompli, le groupe a fêté cet anniversaire comme il se doit. Après cette étape de consolidation, il peut se tourner vers l'avenir sur un marché très intéressant.

Nos installations

L'installation de Requena tourne rond

Le parc photovoltaïque de 12 MW de Requena, situé à l'ouest de Valence, est synonyme de nouveau départ pour Edisun Power. Après une période difficile de 2010 à 2012, le groupe a cessé de construire des installations et s'est limité à racheter des installations déjà existantes. Le risque de telles installations est limité car leur performance peut être facilement contrôlée avant l'achat. Requena est la première installation qui a été achetée en état «ready to build» (RTB) avant son raccordement au réseau électrique. Pour les installations RTB, l'acquéreur



accepte un certain risque lié à l'achèvement des travaux, avec en contrepartie de meilleurs rendements.

L'installation a été planifiée par un partenaire suisse, Smartenergy Invest AG, construite avec Prodiel Energy España SL en tant que constructeur d'équipement et EPC

(Engineering and Procurement), et remise à Edisun Power clé en main à la mi-mars.

Depuis son raccordement au réseau électrique, le parc photovoltaïque de Requena fonctionne sans problème et les rendements sont pour l'instant plus élevés que prévu, malgré des conditions météorologiques plutôt mauvaises en Espagne, en comparaison avec les années précédentes. Chaque mois, la disponibilité de l'installation s'est avérée largement supérieure aux 99% calculés. Les rares pannes survenues étaient dues au réseau local. Quant au rendement, mesuré sur la base du PR (Performance Ratio), il dépasse aussi largement les attentes.

Le constructeur Prodiel effectue la maintenance dans le cadre des deux ans de garantie. À côté des garanties pour les produits et les équipements, Prodiel accorde également une garantie pour les performances sur la base du PR.

Nos marchés

Des partenaires importants: AdSolar en Espagne

La société AdSolar se consacre à la comptabilité et l'administration de parcs photovoltaïques de propriétaires allemands ou germanophones en Espagne. La comptabilité de toutes les sociétés et l'administration de tous les parcs photovoltaïques d'Edisun Power en Espagne sont prises en charge par la société AdSolar depuis le début de l'année 2015.

L'administration des installations en Espagne est largement plus complexe que pour des installations similaires en Allemagne ou en Suisse. Ceci s'explique par des amendements de la législation et des nouveautés relativement nombreuses, mais aussi par un système de paiement très complexe. En Espagne, un «impôt sur le soleil» de 7% doit être versé, continuellement pour les grandes installations, a posteriori pour les plus petites. La rémunération en espèces de la production d'un mois est payée en 15 mois consécutifs, sachant que des relevés erronés peuvent par exemple aussi être corrigés au cours de cette période. Et tout ceci pour chaque installation!

Étant donné qu'AdSolar se concentre exclusivement sur les



parcs photovoltaïques, ses 12 collaborateurs maîtrisent parfaitement bien ces processus et les exigences requises. AdSolar procède aussi toujours de manière très proactive. Si des opportunités se présentent à l'échelle locale – assurances moins chères, synthèse de textes législatifs espagnols complexes disponibles en allemand, informations sur des installations actuellement en vente – AdSolar nous en informe de sa propre initiative.

AdSolar est un soutien très important pour Edisun Power car une partie non négligeable du chiffre d'affaires du groupe est désormais réalisée en Espagne. Grâce à sa collaboration de confiance avec AdSolar, Edisun Power a réussi à améliorer de manière considérable les revenus du groupe en Espagne.

Agenda

Congrès suisse de l'électricité 2019

Berne, 17-18 janvier 2019: www.stromkongress.ch

Intersolar Europe 2019

Munich, 15-17 mai 2019: www.intersolar.de

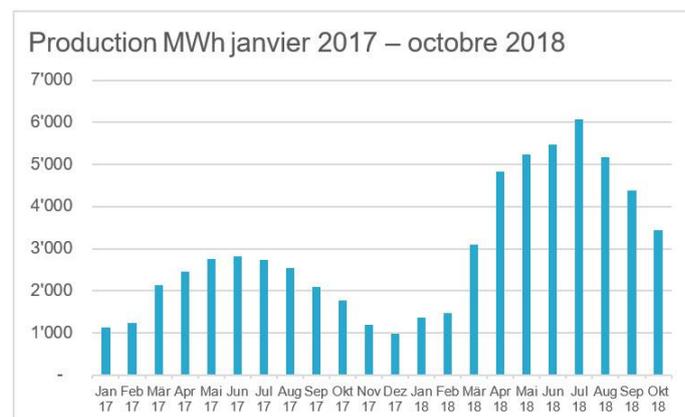
Publication des chiffres annuels 2018 du groupe Edisun Power

8 avril 2019: www.edisunpower.com > Investisseurs > Rapports

Assemblée générale en 2019

Zurich, Hotel Glockenhof, 17 mai 2019: www.edisunpower.com > Investisseurs > AG

Production d'électricité janvier 2017 – octobre 2018



moyenne. Le diagramme à droite montre des différences de production par rapport à la même période de l'année précédente (la production des nouveaux parcs photovoltaïques de Requena et Leipzig n'est pas prise en compte).

Les nouvelles installations ont eu un effet très positif sur la production totale d'électricité (diagramme en haut), tout particulièrement le parc photovoltaïque de 12 MW de Requena qui est raccordé au réseau depuis la mi-mars.

Après une production d'électricité modérée sur tous les marchés début 2018, le temps s'est amélioré à partir du mois d'avril et a eu des effets positifs sur la production d'électricité. Par rapport aux années précédentes, l'automne a permis à de nombreuses installations d'enregistrer de vrais records. Il n'y a qu'en Espagne et en Italie que les conditions météorologiques, vues sur toute l'année, ont été inférieures à la

