

Newsletter 1/2018

Chères lectrices, chers lecteurs,

Lors de l'assemblée générale du 18 mai, les actionnaires se sont montrés très satisfaits du bilan positif de l'exercice 2017 lors duquel le groupe a fait des progrès considérables: à côté du rachat de trois nouvelles installations, les étapes les plus marquantes de cet exercice ont été l'augmentation du capital de CHF 5.1 mio. et l'entrée réussie de l'entreprise sur le marché italien. Suite à l'évolution positive de ces dernières années, l'assemblée générale a décidé de verser pour la première fois un dividende de CHF 0.60 par action à partir des réserves provenant d'apports de capital.

Le début de l'année en cours a été placé sous le signe de l'intégration des trois nouvelles installations. De nombreux petits détails ont pu être réglés et des tâches plus importantes ont été accomplies avec le plus grand soin, qu'il s'agisse du changement des interlocuteurs auprès des banques, assurances, etc., de l'intégration dans le système de reporting interne ou encore de l'organisation de l'inauguration de Requena, près de Valence, la plus grande installation jamais acquise par Edisun Power.

Tous ces aspects seront abordés ci-dessous. Je vous souhaite une bonne lecture.



Rainer Isenrich
CEO Edisun Power Europe SA

Nouvelles de notre entreprise

L'assemblée générale approuve toutes les demandes du conseil

69 actionnaires, qui représentaient 69.6% du capital, ont assisté cette année à l'assemblée générale du 18 mai. Après quelques informations concernant le cours des affaires en 2017, les installations acquises à la fin de l'année dernière étaient au premier plan. Vous trouverez à partir de la page 2 un portrait des trois nouvelles installations qui dynamiseront la croissance du groupe en 2018.

Les actionnaires ont réagi très positivement au premier versement de dividende qui a été décidé. Celui-ci sera versé à partir des réserves issues d'apports de capital et ne sera donc pas imposable pour les particuliers domiciliés en Suisse. Avec les résultats de l'année dernière, Edisun Power a montré que l'activité évolue de manière rentable et qu'elle est ainsi en mesure de créer une plus-value pour les actionnaires. C'est donc avec une grande majorité que les actionnaires ont approuvé la demande du conseil d'administration concernant la création d'un capital autorisé de l'ordre de CHF 7.5 mio., créant ainsi de bonnes conditions pour une nouvelle croissance inorganique.



Reto Klotz nouveau membre du conseil d'administration

Face à la croissance de l'entreprise et conformément au code de gouvernance, il était important de renforcer le conseil d'administration du groupe. C'est pour cette raison que Reto Klotz a été élu en tant que membre supplémentaire du conseil d'administration lors de l'assemblée générale.

L'élection de Reto Klotz devrait offrir l'accès à de nouveaux projets, notamment en Suisse.

Né en 1952, Reto Klotz travaille depuis 11 ans en tant que propriétaire et directeur de la société Klotz Bau/Immobilien GmbH établie à Rapperswil. Cette entreprise, bien ancrée à l'échelle régionale, s'est spécialisée dans

la transaction et la gestion immobilière ainsi que dans la planification, le bâtiment et le droit de la construction. Reto Klotz s'investit également en tant que membre du conseil d'administration de la coopérative Hoch-Etzel.

Nos installations

Le nouveau parc photovoltaïque «Requena» de 12 MW près de Valence



Le 14 février 2017, Edisun Power a signé le contrat d'achat pour le projet de construction du parc photovoltaïque de Requena de 12 MW. Les premiers travaux préparatoires tels que l'arpentage, l'expertise hydrologique, etc. ont commencé en mai 2017. Après la signature du plan de financement de l'installation par la banque locale et du contrat

conclu avec Prodiel, l'entreprise EPC espagnol (Engineering, Procurement, Construction), la construction de l'installation a pu débuter à la fin de l'automne. L'installation de 12 MW a été terminée à la fin de l'année.

Les documents de réception ont ensuite été remis et contrôlés par plusieurs responsables au sein du ministère. Depuis le 5 mars 2018, l'installation injecte de l'électricité dans le réseau de moyenne tension. Le 15 mars, l'installation a été inscrite au registre correspondant des unités de production d'énergies renouvelables: à partir de cette date, la rétribution totale pour l'injection de courant sera versée conformément à la législation espagnole.



Le 16 mars, l'installation a été inaugurée, en présence de l'ambassadeur suisse en Espagne, Giulio Haas, de représentants des autorités de la région de Valence et de la commune de Requena, ainsi que de partenaires et de collaborateurs d'Edisun Power.

Jusqu'à aujourd'hui, le parc photovoltaïque fonctionne très bien et sans problème. Seul le temps instable dans la région et dans toute l'Espagne aurait pu être meilleur au cours de ce printemps...

Portrait de l'installation Requena	
Puissance	12.0 MWp
Énergie par puissance	1'650 kWh/kWp
Chiffre d'affaires par an	EUR 2 mio.
EBITDA par an	EUR 1.5 mio.
Modules	18'700 Suntech et 18'700 Risen, 320 Wp
Onduleurs	200 onduleurs string Huawei
Superficie	300'000 m ²



Le nouveau parc photovoltaïque «Alter Flughafen Leipzig» de 3.6 MW

Hörselgau, qui date de 2010, est la dernière installation construite ou rachetée par Edisun Power en Allemagne. Depuis, le groupe n'a pas trouvé de biens appropriés: les installations sur toit



étaient souvent trop petites ou la rentabilité des centrales au sol était trop faible, étant donné que seules les recettes issues de la vente d'électricité au prix du marché pourront être prises en compte après la fin de la période de rétribution. En ce qui concerne le parc photovoltaïque «Alter Flughafen Leipzig» (ancien aéroport de Leipzig), l'installation sur toit pourra fournir de l'électricité aux locataires du parc logistique après la fin de la rétribution du courant injecté. Étant donné que le prix de

l'électricité est élevé en Allemagne pour les consommateurs finaux et devrait le rester à long terme, on peut s'attendre à des prix de vente de l'ordre de la rétribution actuelle du courant injecté de près de EUR 0.1/kWh, ce qui correspond à une rentabilité acceptable pour le groupe.

Il s'agit d'une installation existante qui a été raccordée au réseau électrique fin 2016 et qui a été rachetée par Edisun Power le 3 novembre 2017 (date du contrat).

Portrait de «Alter Flughafen Leipzig»	
Puissance	3.6 MWp
Énergie par puissance	1'020 kWh/kWp
Chiffre d'affaires par an	EUR 350'000
EBITDA par an	EUR 280'000
Modules	13'600 Astronergy, 265 Wp
Onduleurs	153 onduleurs string Fronius
Superficie	55'000 m ²



Le nouveau parc photovoltaïque «Ravenna» de 1 MW

Edisun Power a déjà étudié des projets de parcs photovoltaïques en Italie il y a quelques années, mais ceux-ci n'ont jamais abouti. Ces projets doivent faire l'objet d'examen minutieux car en Italie, les litiges concernant les droits de raccordement, les autorisations, etc. sont fréquents. Ce n'est pas pour rien qu'on entend souvent dire qu'en Italie, les parcs photovoltaïques représentaient ces dernières années la meilleure source de revenus pour les avocats...

L'ancien propriétaire de l'installation Ravenna est la société 7C Solarparken, qui est cotée en bourse en Allemagne. Cette dernière avait déjà vendu l'installation de Sainte-Maxime, dans le sud de la France à Edisun Power en 2015. Cela faisait donc déjà plusieurs années qu'Edisun Power avait un œil sur le parc photovoltaïque à proximité de Ravenna. Après que 7C a décidé de se retirer définitivement du marché italien pour se concentrer sur le marché allemand, Edisun Power a pu saisir l'opportunité. Étant donné que le vendeur et l'acheteur se connaissaient déjà bien et que le parc photovoltaïque était pratiquement construit de la même façon que celui à Sainte-Maxime, la transaction a pu être effectuée rapidement.

Portrait de l'installation Ravenna	
Puissance	1 MWp
Énergie par puissance	1'325 kWh/kWp
Chiffre d'affaires par an	EUR 480'000
EBITDA par an	EUR 400'000
Modules	4'750 Moser Baer, 210 Wp
Onduleurs	2 onduleurs centraux SMA
Superficie	7'500 m ²



Agenda

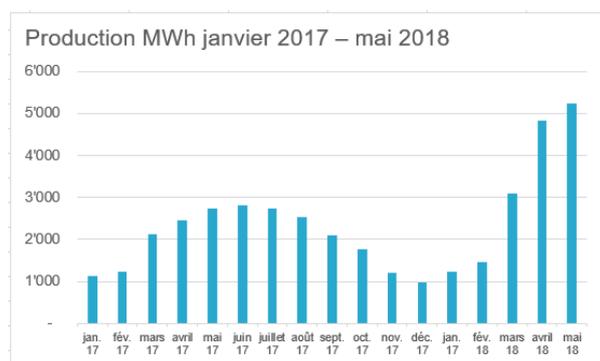
Publication du résultat semestriel

Zurich, 31 août 2018: www.edisunpower.com > Investisseurs > Rapports

Assemblée générale d'Edisun Power en 2019

Zurich, 17 mai 2019: www.edisunpower.com > Investisseurs > Rapports > Assemblée générale

Production d'électricité



sur la production d'électricité (voir diagramme ci-dessus). À partir de la mi-avril 2018, la météo s'est améliorée, stimulant la production d'électricité. Malgré tout, la production accuse un retard par rapport au printemps de l'année précédente qui avait été exceptionnel sur le plan météorologique (voir diagramme ci-contre).

En 2017, la production d'électricité a été marquée par une très bonne météo du printemps à l'été. En automne et à la fin de l'année, la production n'a pas dépassé la valeur moyenne à long terme.

En 2018, la production a été marquée en début d'année par de la neige et un temps très changeant de Huelva, à l'ouest, à Leipzig, à l'est. Les nouvelles installations ont eu un effet positif

